



Maison
VIC LE COMTE (63270)

336 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



200 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Laurence Raynaud vous propose en exclusivité au cœur des Martres de Veyre une très belle maison d'architecte atypique dotée de beaucoup de cachet. Rare sur ce secteur.

En effet ce bien atypique créé par un architecte de renom est tout à fait hors normes.

Cette maison de 200 m² habitables dispose d'une pièce de vie spacieuse qui ouvre sur une belle terrasse. Le 1^{er} étage offre un 2^{ème} salon également extrêmement lumineux. Elle dispose de 3 chambres dont une avec sa salle d'eau privative. Et une autre avec un grand dressing. Puis une 3^{ème} chambre avec un espace bureau. Il y a une autre salle d'eau indépendant.

Plantée sur un terrain de 400m² environ qui permet de profiter de l'extérieur, facile à entretenir.

La maison a été rénovée en 1986 puis une 2^{ème} partie en 2017. Elle est agrémentée de 2 garage...



Laurence RAYNAUD
VIC LE COMTE (63270)

06 98 50 12 63

laurence.raynaud@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°79944367600017

Ville du registre : CLERMONT FERRAND

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	538283
Type de bien	Maison
Année de construction	1984
Exposition	Est
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	200 m ²
Surface séjour	41 m ²
Superficie terrain	399 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	3
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	160
GES	20

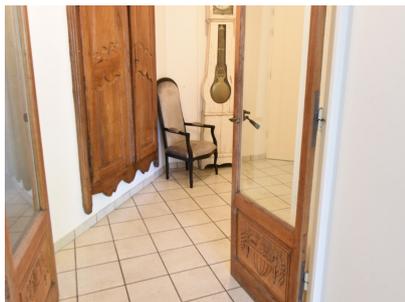
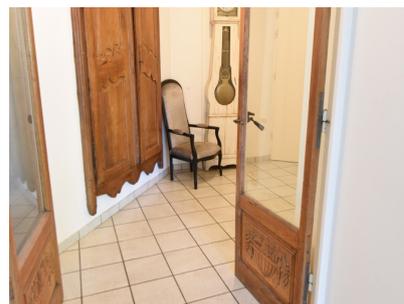
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle