

Appartement à rénover
ETAMPES (91150)

125 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



59 m²



3 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Appartement de 58.79m² situé au 2ème étage d'un petit immeuble traditionnel d'Etampes.

Il est composé d'un apprt 2 pièces au 2è étage d'une surface de 51m² et d'une mansarde au niveau supérieur, de 7.70m² (Carrez) et d'une surface de 18m² approx. au sol.

Les travaux d'ouverture et d'accès restent à réaliser, ils sont cependant acceptés par la copropriété. Leur utilisation est autorisée, les cheminées devant être tubées.

Appartement composé d'une entrée un séjour 19m² et une chambre 14m², cuisine séparée, salle d'eau et dégagement.

Le bien est proposé à la vente avec travaux, curage réalisé, et suite des travaux à poursuivre. Fenêtre pvc double vitrage isolant sur rue. Parquet chataigner d'origine.

Prévoir électricité, sanitaire cuisine et salle d'eau.

Les canalisations d'arrivées EFS et E...



Richard RIESENMEY
ETAMPES (91150)

06 60 46 14 07

richard.riesenmey@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°50124643300020

Ville du registre : EVRY COURCOURONNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	537924
Type de bien	Appartement à rénover
Année de construction	1920
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	2
Exposition	Nord
Vue	Vue sur Ville

SURFACES

Surface habitable	59 m ²
Surface Carrez	59 m ²
Surface séjour	19 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	15
Charges copropriété	71 €/mois
Quote part de charges	850 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

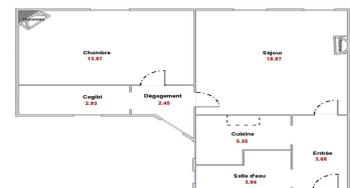
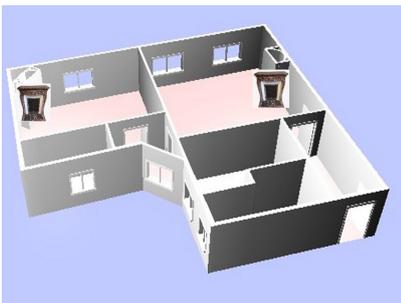
ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Cuisine	vide
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle