Maison

ELNE (66200)

543 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur

171 m² **6** Pièces **4** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Les conseillers OPTIMHOME vous invitent à venir découvrir cette belle villa sans vis-à-vis, 3 faces, avec garage et vue magnifique sur les Albères.

Ces 169 m² habitables sont agencés sur 2 niveaux :

Au rez-de-chaussée : Sublime espace de vie très lumineux avec insert donnant accès à une véranda avec jacuzzi, grande cuisine, parfaitement équipée et fonctionnelle où chaque chose trouve sa place, suite parentale ayant sa salle d'eau et toilettes, dressing, toilettes séparées, spacieux garage.

A l'étage : 3 chambres dont l'une dispose d'une terrasse, une salle d'eau avec toilettes. Nombreux rangements.

Les plus : climatisation réversible, huisseries double vitrage, volets roulants électriques, chaudière à condensation récente, alarme, place de stationnement à l'intérieur de la propriété.

Côté jardin : un esp...

Jérôme Et Line MONNIER
ELNE (66200)

07 83 99 17 71
line-jerome.monnier@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°498 733 724 00062
Ville du registre : PERPIGNAN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	537909
Type de bien	Maison
Année de construction	1989
Vue	Vue sur Jardin, sur Montagne

SURFACES

Surface habitable	171 m²
Superficie terrain	590 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	123
GES	35

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle