



Appartement en résidence  
**CLERMONT FERRAND (63000)**

**335 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



124 m<sup>2</sup>



6 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Renaud Carpentier vous propose cet appartement, au 8ème étage d'un immeuble situé 45 avenue Julien. En plein centre de Clermont-Ferrand, à quelques pas de la place de Jaude et donc de tout ses commerces, restaurants et transports en communs.

Un projet 3D est inclus pour vous aider à vous projeter.

D'une superficie habitable de 124,25m<sup>2</sup> Carrez, il se compose:

- Entrée directe par l'ascenseur car étage privatif
- Séjour ouvert de 40m<sup>2</sup> avec baie vitrée et balcon, superbe vue sur le Puy-de-Dôme
- Cuisine équipée ouverte sur salle à manger
- Coin travail, bibliothèque
- Trois chambres dont une avec salle d'eau privative
- Une seconde salle d'eau avec WC
- Penderies
- WC séparés

Dans cet appartement traversant très lumineux, nous avons d'un côté une vue Puy-de-Dôme et de l...



**Renaud CARPENTIER**  
CLERMONT FERRAND (63000)

**06 50 11 80 45**

[renaud.carpentier@optimhome.com](mailto:renaud.carpentier@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°88024408200025

Ville du registre : CLERMONT FERRAND

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	537885
Type de bien	Appartement en résidence
Étage du bien	8
Nombre d'étages de l'immeuble	9

### SURFACES

Surface habitable	124 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	124 m <sup>2</sup>
Surface séjour	41 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	94
Charges copropriété	346 €/mois
Quote part de charges	4 152 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

### DPE/GES

DPE	190
GES	37

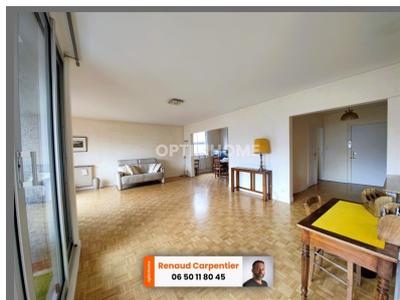
### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**