



Maison  
**CHAMPLITTE (70600)**

**35 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



123 m<sup>2</sup>



5 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

Florence Lesaffre vous propose cette maison située au cœur de Champlitte, citée de caractère. Au calme, cette habitation est composée d'une cuisine, un bureau, une salle de douche et une chambre ou salon, wc séparé en rez-de-chaussée. Au premier étage deux grandes chambres. Un grand grenier laisse une belle superficie de combles aménageables. Une terrasse et une cave viennent compléter cette bâtisse sans terrain. Parking proche. Travaux de rafraîchissement à prévoir. Idéal investisseur ou premier achat. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Florence LESAFFRE Entrepreneur Individuel à Responsabilité Limitée, Agent commercial OptimHome (RSAC N°418 451 316 Greffe de DIJON) 06 63 17 97 15 <https://www.optimhome.com/conseillers/le...>



**Florence LESAFFRE**  
CHAMPLITTE (70600)

**06 63 17 97 15**

[florence.lesaffre@optimhome.com](mailto:florence.lesaffre@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°41845131600032  
Ville du registre : DIJON

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	537867
Type de bien	Maison
Année de construction	1900

### SURFACES

Surface habitable	123 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	108 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
--------------	---

### DPE/GES

DPE	254
GES	68

### ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	fuel
-----------	------

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle