



Appartement
BREST (29200)

333 750 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



92 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Situation idéale à BREST en hyper centre, Quartier SIAM / SAINT-LOUIS, au sein d'une résidence récente calme et sécurisée avec ascenseur, appartement de standing 4 pièces de 92 m² au dernier étage d'un immeuble qui en comporte quatre. Ascenseur et Accès PMR.

Situé à deux pas du château et de la Penfeld, du centre-ville avec les rues commerçantes de Siam et Jean Jaurès, de toutes les écoles, commerces, services et transports (bus, gare SnCF), dans cet appartement très lumineux :

Vous découvrirez une vaste entrée avec placards ouvrant sur un agréable et lumineux Salon/Séjour de plus de 37.00 m² exposé Sud-Ouest avec une très belle hauteur sous plafond de près de 4.00 m. La pièce déjà équipée d'un conduit de fumée peut accueillir un poêle ou une cheminée. La terrasse carrelée de même exposition offre la possibilité de profiter également de l'extérieur. Une cuis...



Eric THEBAULT
BREST (29200)

06 28 04 50 32

eric.thebault@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°82315174100019
Ville du registre : BREST

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	537872
Type de bien	Appartement
Année de construction	2005
Étage du bien	4
Nombre d'étages de l'immeuble	4
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue dégagée, sur Toits, sur Ville

SURFACES

Surface habitable	92 m ²
Surface Carrez	92 m ²
Surface séjour	37 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	30
Charges copropriété	117 €/mois
Quote part de charges	1 400 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	161
GES	5

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	électricité
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle