



Maison  
**VILLERS OUTREAUX (59142)**

**135 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



**136 m<sup>2</sup>**



**4 Pièces**



**3 Chambres**

## DESCRIPTION DU BIEN

Je vous propose cette maison mitoyenne, 4 PIÈCES-136 M<sup>2</sup>, bâtie sur 348 m<sup>2</sup> de terrain.

Idéalement située, au centre du village de VILLERS-OUTREAUX (Axe Cambrai-Saint-quentin).

Proche de tout commerces, écoles, maison médicale au sein de la commune.

Qui se compose en Rez-de-chaussée: D'un grand couloir, avec placards, desservant une arrière cuisine, un wc séparé, ainsi qu'une véranda d'environ 20 m<sup>2</sup>.

Au 1<sup>ère</sup> étage: Vaste salon/salle à manger très lumineux de 27 m<sup>2</sup>, une cuisine, une salle de bains avec baignoire et wc.

Au 2<sup>ème</sup> étage: Un palier desservant 3 belles chambres avec parquet chevron, dont une très spacieuse d'environ 25 m<sup>2</sup> + accès aux combles aménageables.

Vous bénéficiez d'un garage de 20 m<sup>2</sup>, d'une cave, d'une terrasse et de son joli jardin clos sans v...



**Ingrid HAUSER**  
VILLERS OUTREAUX (59142)

**07 50 31 24 35**

**ingrid.hauser@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°85152655800016  
Ville du registre : DOUAI

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	537858
Type de bien	Maison
Année de construction	1975
Vue	Vue sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	136 m <sup>2</sup>
Surface séjour	27 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	348 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2

### DPE/GES

DPE	272
GES	51

### ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	vide

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle