



Appartement
NOISY LE SEC (93130)

315 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



101 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Bienvenue dans cette annonce exceptionnelle pour les investisseurs cherchant à investir dans l'immobilier francilien très proche des transports en commun ! je suis ravi de vous présenter deux appartements de type F3 de 50 et 51 m² situés à Noisy-le-Sec, tous deux avec des locataires en place.

Ces appartements offrent un excellent retour sur investissement, avec des locataires en location nue actuellement en cours pour 1500 euros hors charges. Les baux sont en vigueur depuis novembre 2020 et août 2022 respectivement, offrant une stabilité locative à long terme avec de bons payeurs.

Situés à proximité immédiate des transports en commun, ces appartements offrent un accès facile aux principaux centres d'affaires et de loisirs de la région. Les investisseurs pourront ainsi profiter d'un emplacement idéal pour maximiser leur retour sur investissement...



Stephane GABALI
NOISY LE SEC (93130)

06 12 56 99 39

stephane.gabali@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°479 232 605 00085

Ville du registre : BOBIGNY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	537851
Type de bien	Appartement
Étage du bien	5
Nombre d'étages de l'immeuble	5

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

SURFACES

Surface habitable	101 m²
Surface Carrez	100 m²

DPE/GES

DPE	388
GES	67

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	400
Charges copropriété	400 €/mois
Quote part de charges	4 800 €

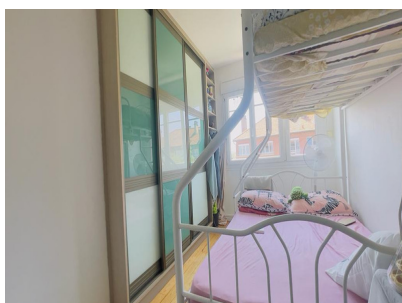
ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle