



Marie LE NEINDRE Optimhome

Maison à rénover  
**SAINT IGEAUX (22570)**

**28 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



103 m<sup>2</sup>



5 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

Idéal investisseur, locatif, gîte ou pied à terre .

A Saint Igeaux, situé en centre bretagne, proche du lac de Guerlédan et de l'abbaye de bon repos, vous trouverez cette maison de 103 m2 à rénover.

Au rez de chaussée , vous trouverez une pièce de vie de 28 m2 , une salle de 18 m2 et une cuisine de 9 m2.

A l'étage, un palier dessert 3 chambres ainsi qu 'une salle de bain .

Au deuxième étage un grenier sous les combles

La maison est située sur un sous sol d'environ 40 m2

Le tout est raccordé au tout à l'égout.

Possibilité d'acquérir une petite maison supplémentaire à rénover également.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le sit...



**Marie LE NEINDRE**  
SAINT IGEAUX (22570)

**06 50 20 01 40**

**marie.leneindre@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°904 360 120 00011

Ville du registre : SAINT BRIEUC

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	537853
Type de bien	Maison à rénover
Année de construction	1930
Vue	Vue sur Village
Meublé	Oui

### SURFACES

Surface habitable	103 m <sup>2</sup>
Surface séjour	28 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	60 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

### PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	coin cuisine

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle