



Appartement 1960
GUJAN MESTRAS (33470)

370 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



108 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Situé au premier et dernier étage d'une petite copropriété dans le quartier de Mestras, cet appartement en duplex de 108 M2 présente de multiples atouts. Son emplacement proche des commerces et de la gare (1km), des transports - bus scolaires et Baia, vous plaira certainement si vous souhaitez tout faire à pied. En quelques minutes, vous pourrez vous promener le long du sentier du littoral ou vous promener en forêt ...

D'une belle surface et fonctionnel, voici une description détaillée : une vaste entrée s'ouvre sur le séjour orienté sud-est avec une cuisine ouverte aménagée et un cellier attenant. Le côté nuit se compose de deux chambres, d'une salle de bain et d'un wc. Un joli petit escalier vous mènera sous les toits offrant un grand espace très lumineux muni de velux et d'un point d'eau. Libre à vous de l'utiliser comme il vous p...



Virginie TANFIN
GUJAN MESTRAS (33470)

06 33 53 87 41

virginie.tanfin@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°80845998600044
Ville du registre : BORDEAUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	537804
Type de bien	Appartement 1960
Année de construction	1960
Nombre d'étages de l'immeuble	1
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue sur Toits

SURFACES

Surface habitable	108 m ²
Surface Carrez	109 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	27
Charges copropriété	100 €/mois
Quote part de charges	1 200 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	191
GES	10

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle