



Local artisanal  
**FOUSSAIS PAYRE (85240)**

**183 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



267 m<sup>2</sup>



15 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

Je vous propose ce bel ensemble immobilier à Foussais Payré une commune vivante de 1200 habitants par son agriculture performante : près de 30 sièges d'exploitation. par ses commerces : 2 épicerie, 1 café-restaurant,, 1 boucherie-charcuterie, une chocolaterie, une brocante, un atelier de découpe de viande chevaline ... par son artisanat : 1 maçon, 1 plombier-électricien, 1 horloger, 2 coiffeurs, 1 esthéticienne... par ses services : médecin, infirmières, pharmacien, foyer soleil, service de portage de repas à domicile, vétérinaire, garage (avec pompe à essence...) par ses 2 écoles primaires, son centre de loisirs sans hébergement, son accueil périscolaire, son foyer des jeunes... à 15 minutes de Fontenay le Comte.

La propriété est composée d'un grand bâtiment de 267 m<sup>2</sup> utile en pierre bien entretenue avec une habitation de 115 m<sup>2</sup> de 4 chambres,...



**William MAIGNAN**  
FOUSSAIS PAYRE (85240)

**06 52 25 22 35**

[william.maignan@optimhome.com](mailto:william.maignan@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°81278752100010

Ville du registre : LA ROCHE SUR YON

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	537788
Type de bien	Local artisanal
Année de construction	1940
Nombre d'étages de l'immeuble	1
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Village

### SURFACES

Surface habitable	267 m <sup>2</sup>
-------------------	--------------------

### COMPOSITION

Nb de pièces	15
--------------	----

### DPE/GES

DPE	353
GES	11

### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle