



Maison

MONT DE MARSAN (40000)

249 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



120 m²



6 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Le centre ville à pied et à vélo pour cette contemporaine de plain pied des années 2000...

Cette maison de type T6 sur environ 120m² se compose d'un séjour lumineux de 28m², une cuisine de 12m², 4 chambres avec placards, une salle de bain, 2 wc, une buanderie de plus de 20m².

Toutes les commodités (écoles et commerces) sont accessibles à pied.

Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Florian MASCIA Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°850 481 052 Greffe de MONT DE MARSAN) 06 40 94 91 95
<https://www.optimhome.com/conseillers/florian.mascia> (réf. 537746)...



Florian MASCIA

MONT DE MARSAN (40000)

06 40 94 91 95

florian.mascia@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°850 481 052 00023

Ville du registre : MONT DE MARSAN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	537746
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	120 m ²
Surface séjour	28 m ²
Superficie terrain	582 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
--------------	---

DPE/GES

DPE	125
GES	22

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle