



Maison
SAINT GROUX (16230)

240 350 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



150 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

ENGLISH DESCRIPTION BELOW

A deux minutes de la commune de Mansle ce trouve cette belle maison avec grand jardin et annexe, parfait pour louer comme gîte.

Composée entrée avec placard et access au garage, salon avec insert à bois de 38m², cuisine équipée de 12.9m², deux chambres de 11.35 et 12.95m², salle d'eau de 6.76m² et WC séparée et garage de 23m².

A l'extérieur une annexe composée d'une cuisine équipée de 7m², salon/salle à manger de 30m², chambre de 13.5m² avec salle d'eau et WC de 4m².

Piscine de 6.8 X 3.3m, jardin entièrement clôturé de 5,431m² avec arbres et arbustes.

Assainissement individuelle, double vitrage, fibre disponible, chauffage au bois.

ENGLISH DESCRIPTION

Two minutes from the excellent town of Mansle is this beautiful house with large garden and an...



Lucy ESPOSITO
SAINT GROUX (16230)

07 67 70 78 24

lucy.esposito@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°82950841500017
Ville du registre : ANGOULEME

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	537728
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	150 m ²
Surface séjour	38 m ²
Superficie terrain	5431 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	270
GES	14

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle