



Maison contemporaine
MONTPELLIER (34000)

578 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



100 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A 5 minutes en voiture du centre historique, 20 minutes à pieds ! Belle villa contemporaine de 2020 située dans un environnement privilégié, boisé et au calme, au fond d'une impasse privée sécurisée par un portail.

Elle se compose au rez-de-chaussée, d'une grande pièce de vie d'environ 55 m², exposée sud, très lumineuse avec cuisine ouverte aménagée toute équipée, un wc indépendant avec lave-mains, un placard d'entrée et un accès au garage d'environ 30 m² (aménagement possible d'une pièce supplémentaire au rez-de-chaussée)

A l'étage, l'espace nuit propose trois belles chambres avec placards et une salle de bains.

La maison est équipée de la climatisation réversible, d'un chauffe eau thermodynamique, portail et porte de garage en aluminium motorisés, performances énergétiques A, terrain piscinable... Un véritable petit havr...



Anne-Sophie DERBLUM
MONTPELLIER (34000)

06 62 75 85 61

annesophie.derblum@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°83007859800018

Ville du registre : MONTPELLIER

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	536792
Type de bien	Maison contemporaine
Année de construction	2020
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	100 m ²
Surface séjour	55 m ²
Superficie terrain	225 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	43
GES	2

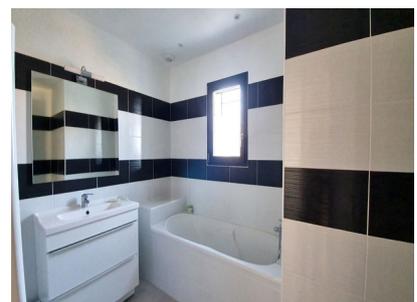
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle