



optimhome

Restaurant à vendre

Alice CERDAN UHLENBUSCH
Conseillère en immobilier

Restaurant REYERSVILLER (57230)

192 000 € *
* Honoraires à la charge de l'acquéreur

170 m²

Fonds de commerce
- 192.000€ dont 2 000€ de TVA (20%)

Restaurant • Café Brasserie
- Licence IV

Avec grand logement
- VOSGES DU NORD (57230)

Surface
- 170 m² + Terrasse

Loyer
- 1100€ / mois

DESCRIPTION DU BIEN

EN EXCLUSIVITÉ -

Je vous propose le fonds de commerce d'un restaurant traditionnel fréquenté par une clientèle locale composée à la fois de particuliers et de professionnels (déjeuner). Etablissement fréquenté par les touristes d'avril à octobre. Très demandé pour accueillir des repas de famille, d'associations, ainsi qu'en période de fêtes. CA du 1T 2023 supérieur au 1T 2022.

- 170 m² de salle (grande salle de 140 m² + une salle de 30m²) + grande terrasse
- 11 services par semaine (fermé lundi soir et mardi complet)
- panier moyen 23.95€
- fermeture 4 semaines par an (15 jrs en hiver et 15 jrs en septembre)
- 1 cuisinier temps plein en CDI
- 1 contrat apprenti cuisine
- 2 contrats d'apprenti en salle
- 1100€ HC de loyer mensuel (incluant le logement 110 m² au-dessus du restaurant...)



Alice UHLENBUSCH
REYERSVILLER (57230)

07 67 58 74 19

alice.uhlenbusch@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°518 064 076 00020
Ville du registre : SARREGUEMINES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	537690
Type de bien	Restaurant

SURFACES

Surface habitable	170 m ²
-------------------	--------------------

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	10
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle