



Maison de campagne
BARLIEU (18260)

115 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



120 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Énormément de potentiel pour cette maison de campagne rustique d'une superficie habitable de 120 m² à rafraîchir. Elle se compose d'un grand salon/séjour avec cheminée, d'une cuisine ouverte aménagée, 1 chambre, 1 salle d'eau et d'un wc.

À l'étage nous trouvons 2 chambres sous combles dont une de 32 m².

Menuiseries pvc double vitrage pour l'ensemble de cette habitation avec chauffage électrique.

À l'extérieur terrain clos de 1000 m² avec terrasse de 40 m² attenante à la maison et petite dépendance.

Ce bien se situe dans le village de Barlieu, à 3 km de Vailly sur Sauldre (commerces, écoles), à 15 km d'Aubigny sur Nère et à 2 heures de Paris par autoroute.

Calme et nature vous attendent à découvrir rapidement.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disp...



Julien FERREIRA
BARLIEU (18260)

06 40 09 09 81

julien.ferreira@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°850 579 780 00014

Ville du registre : ORLEANS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	537704
Type de bien	Maison de campagne
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	120 m ²
Surface séjour	50 m ²
Superficie terrain	1000 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	313
GES	14

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle