



Appartement
LA RICHARDAIS (35780)

312 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



70 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A 200 mètres de la Rance et à proximité immédiate de Dinard, venez découvrir cet appartement lumineux d'environ 70m².

Situé dans une copropriété de 24 lots, cet appartement propose des volumes bien distribués avec un hall d'entrée avec rangements, un wc indépendant, une belle pièce de vie avec cuisine ouverte s'ouvrant sur un balcon exposé Sud Est.

L'espace nuit est composé de deux chambres et d'une salle de bain avec baignoire.

Cet appartement comprend également une place de stationnement extérieur privative. Nombre de lots de la copropriété: 24, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 1022€ soit 85€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,00% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé ...



Charlotte FOLLIOT
LA RICHARDAIS (35780)

06 88 74 70 24

charlotte.folliot@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°88911316300014
Ville du registre : SAINT MALO

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	537695
Type de bien	Appartement
Étage du bien	1

SURFACES

Surface habitable	70 m ²
Surface Carrez	70 m ²
Surface séjour	35 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	24
Charges copropriété	85 €/mois
Quote part de charges	1 022 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	114
GES	3

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle