



Bar PMU
L'ARBRESLE (69210)

95 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



70 m²

DESCRIPTION DU BIEN

Au cœur du centre-ville historique, réputé pour son dynamisme commercial et offrant des places de stationnement à proximité, ce Bar-PMU d'angle se distingue par sa luminosité et son excellent état. Doté d'une capacité totale de 32 places, entre la salle principale et la terrasse accueillante, cet établissement offre un cadre chaleureux. Aucun travaux n'est à prévoir, le mobilier récent témoigne du soin apporté à l'aménagement. Une cave spacieuse est disponible pour les stocks, assurant une gestion aisée des fournitures.

La particularité de cette opportunité réside dans le départ à la retraite du propriétaire, offrant ainsi la possibilité d'une reprise sans obligation de reprendre du personnel ni de contrat brasseur. Une flexibilité rare sur le marché. L'amplitude horaire peut être élargie, permettant une exploitation optimale de ce lieu ...



Serge PAULET
L'ARBRESLE (69210)

06 85 79 50 09

serge.paulet@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°35208470100023

Ville du registre : VILLEFRANCHE SUR
SAONE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence 537442
Type de bien Bar PMU

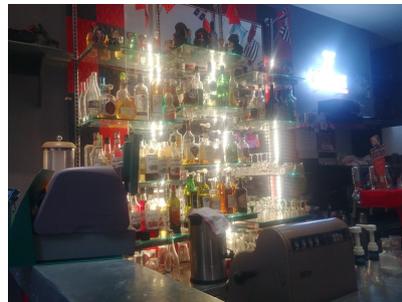
ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

SURFACES

Surface habitable 70 m²

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle