



Appartement en résidence
SAINT PAUL LES DAX (40990)

169 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



58 m²



3 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Laurent Vaginay Optimhome vous présente cet appartement T3, deux chambres et un salon dans résidence pour séniors dans secteur calme de Saint Paul les Dax. Ce lieu est dédié aux personnes souhaitant passer leur retraite dans un lieu convivial, adapté aux personnes à mobilité réduite (agrément) également, le service à la carte de cet ensemble immobilier permet à tous de profiter d'un espace de convivialité, salle de restaurant, activités.... Le montant des loyers TTC est de 8200 euros TTC, le loyer net de 7626 euros/an. Nombre de lots de la copropriété: 76, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 524€ soit 43€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,97% TTC du prix du bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.geor...



Laurent VAGINAY
SAINT PAUL LES DAX (40990)

06 84 41 19 97

laurent.vaginay@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°49792067800024
Ville du registre : DAX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence 537387
Type de bien Appartement en résidence

SURFACES

Surface habitable 58 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété Oui
Nb de lots copropriété 76
Charges copropriété 44 €/mois
Quote part de charges 524 €

COMPOSITION

Nb de pièces 3

DPE/GES

DPE 89
GES 16

ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle