



Maison

CHASSIEU (69680)

496 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



129 m²



7 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Exclusivité Optimhome. C'est au centre de Chassieu, à 2 pas de l'école et des commerces, tout en étant au calme en fond d'impasse, que vous découvrirez cette belle maison bien entretenue ! Elle dispose de 5 chambres + 1 salle de jeux, ou possibilité de faire 2 logements indépendants (T3 au rdc et T4 à l'étage).

Elle comprend donc, au rdc, une salle de jeux avec coin kitchenette (ou pièce de vie), 2 chambres, une salle d'eau et un WC, et à l'étage, une entrée, une pièce de vie avec poêle, 3 chambres, une salle d'eau et un WC. Un garage double d'environ 30 m² complète l'ensemble.

A l'extérieur, sur un terrain de 418 m², vous trouverez une belle terrasse sans vis-à-vis, du jardin, et de la place pour stationner 4 voitures.

Chauffage par poêle à granulés (2021) + climatisation réversible dans le salon (2020) + convecteur...



Catherine REGNOUX
CHASSIEU (69680)

06 28 72 47 40

regnoux.demoustier@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°49111074800028
Ville du registre : VIENNE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	537590
Type de bien	Maison
Année de construction	1984
Exposition	E-W

SURFACES

Surface habitable	129 m²
Superficie terrain	418 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	240
GES	7

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle