



Maison à rénover
**BESSINES SUR GARTEMPE
(87250)**

40 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



77 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Raphael Poursain Immobilier

Tout renseignement complémentaire se fera exclusivement par téléphone 06 74 83 94 91, merci de votre compréhension. Pour voir plus de photos de ce bien, consultez notre site internet www.poursain.optimhome.com

Sur la commune de Bessines sur Gartempe (87250), à 20 minutes de Limoges, ancien corps de ferme à rénover complètement avec une parcelle de terrain attenante de 1711 m².

Le bien se compose :

- d'une maison d'habitation en pierre de 77 m² habitable sur deux niveaux avec un potentiel habitable de 115 m² sur 3 niveaux (combles aménageables)

La maison a une bonne structure, les ouvertures sont existantes avec une double entrée à l'avant et à l'arrière de la maison. La charpente est en bon état. Possibilité de faire une grande pièce traversante au rdc.

Des escaliers en pierre permettent d'ac...



Raphael POURSAIN
**BESSINES SUR GARTEMPE
(87250)**

06 74 83 94 91

raphael.poursain@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°82284505300021
Ville du registre : LIMOGES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	537109
Type de bien	Maison à rénover
Année de construction	1890
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	77 m²
Surface séjour	14 m²
Superficie terrain	1711 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Cuisine	coin cuisine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle