



Maison
LA MOTTE DE GALAURE (26240)

320 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



410 m²



10 Pièces



6 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

NORD DROME

Idéal grande famille, investisseur très belle bâtisse en pierre, de 350 m² hab., 4 chambres, 2 cuisines, salon avec cheminée, 2 salles d'eau, 2 WC, salon, grand garage, grande cave, terrasse.

Gîte indépendant de 60 m² avec grande pièce principale, 2 chambres.

Dépendances de 65 m². L'ensemble sur terrain de 2272 m². Proximité Palais idéal du Facteur Cheval, à 15 Km de l'autoroute.

Visite virtuelle sur demande Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,92% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Bruno COTHONAY Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°410 372 577 Greffe de ROMANS SUR ISERE) 06 74 47 20 20 <https://www.optimhome.com/con...>



Bruno COTHONAY
LA MOTTE DE GALAURE
(26240)

06 74 47 20 20

bruno.cothonay@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°41037257700016
Ville du registre : ROMANS SUR ISERE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	537612
Type de bien	Maison
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, sur Jardin, sur Rivière

SURFACES

Surface habitable	410 m ²
Surface séjour	21 m ²
Superficie terrain	2272 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	10
Nb de chambres	6
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	290
GES	9

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle