



Longere
SAINT IGEAUX (22570)

304 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



210 m²



7 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Très belle longère située en campagne à environ 5mn de ST NICOLAS DU PELEM.

Cette demeure est composée au Rez-de chaussée: d'une cuisine aménagée d'environ 18m² avec accès direct sur une terrasse exposée plein sud, d'une arrière cuisine, d'un séjour salon de 50m² (pierres apparentes) très lumineux, avec un poêle à bois dans une cheminée en pierres, une chambre, une salle d'eau avec WC, un bureau et une buanderie.

Un escalier en pierre mène à l'étage où vous trouverez 3 chambres, un grand dressing, une salle de bains avec WC. A l'extérieur, 3 garages, 1 atelier avec grenier, le tout sur un magnifique jardin arboré d'environ 3300m², d'un étang sans aucun vis à vis.

Coup de coeur assuré Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur ...



Brigitte LE GUYADER
SAINT IGEAUX (22570)

06 95 20 65 02

brigitte.leguyader@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°339 513 848 00038

Ville du registre : SAINT BRIEUC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	537619
Type de bien	Longere
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, sur Etang, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	210 m ²
Surface séjour	50 m ²
Superficie terrain	3300 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	289
GES	62

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	5
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle