



Appartement
NANCY (54000)

244 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



93 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Frédéric MORTIER vous propose en exclusivité à Nancy, à 2 pas de la Cathédrale, Rue Sainte Anne. Appartement F4 au 2ème étage d'une petite copropriété de 4 logements. Appartement composé d'une belle entrée, un salon, une cuisine, trois chambres, salle de bains, wc séparés. Chauffage individuel gaz, double vitrage récent, très faibles charges (syndic bénévole), DPE catégorie C. Appartement idéalement situé au centre de Nancy. Nombre de lots de la copropriété: 4, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 480€ soit 40€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Frédéric MORTIER Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°504 147 588 Greffe de NANCY) 06 75 38 92 49 ht...



Frédéric MORTIER
NANCY (54000)

06 75 38 92 49

frederic.mortier@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°504 147 588 00017
Ville du registre : NANCY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	537644
Type de bien	Appartement
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	3

SURFACES

Surface habitable	93 m ²
Surface Carrez	93 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	4
Charges copropriété	40 €/mois
Quote part de charges	480 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	139
GES	26

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
-----------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle