



Ferme
MONTCABRIER (46700)

630 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



540 m²



15 Pièces



12 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A SAISIR. Cette ferme avec vue dominante est composée de 3 bâtiments d'habitation (12 chambres) et 2 bâtiments agricoles d'élevage (120/170 m²) sur 14 Hectares d'un seul tenant avec captage d'eau de source consommable. Extension de 5 Ha possible.

L'habitation d'une surface de 190 m² avec 7 pièces dont 2 chambres d'hôtes avec salle de bain. Séparée par une véranda donnant sur les piscines (grand bain et pataugeoire pour les petits) l'annexe 290 m². Accommoder de la cuisine équipée professionnelle avec espace plonge et chambre froide flanquée de la salle de restauration (au Guide Du Routard) pour 100 personnes. Atelier et ancienne salle de gavage. Un gîte de 170 m² reçoit 12 personnes dans 6 pièces. Le second gîte de 70 m² fait de 3 pièces pour 6 personnes. L'ensemble avec terrasses couvertes. Près d'un lac tenant d'un camping ...



Pierre MICHOT
MONTCABRIER (46700)

06 82 13 09 49

pierre.michot@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°33437121800069
Ville du registre : BERGERAC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	537555
Type de bien	Ferme
Année de construction	1977
Exposition	TRAVERSANT E-W
Vue	Piscine dégagée, Panoramique, sur Forêt, sur
Meublé	Oui

SURFACES

Surface habitable	540 m ²
Superficie terrain	144600 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	15
Nb de chambres	12
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	32
GES	356

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle