



Maison
JAVREZAC (16100)

95 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



123 m²



6 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

SOUS OFFRE

Javrezac commune limitrophe de Cognac par le quartier Saint-Jacques, à proximités des écoles et des commerces et au calme de la campagne !

Cette maison d'environ 120m2 vous accueille sur une pièce à vivre avec cuisine équipée ouverte sur le salon. En rez-de-chaussée toujours, salle d'eau et WC.

Au 1er étage, deux chambres avec un grand palier, point d'eau et WC.

Au 2ème étage, une chambre avec point d'eau et WC et un grenier aménageable.

Toutes les huisseries sont en PVC double vitrage, maison raccordée au tout à l'égout, chaudière gaz de ville.

La maison ne dispose pas de jardin, ni de garage, mais le stationnement y est facile (parking gratuit à deux pas de la maison)

Maison avec un beau potentiel locatif, facilement divisible en 3 logements grâce aux points d'eau à chaque étage.

A visiter sans plus tarder !



Marion POUILLAIN
JAVREZAC (16100)

06 29 87 70 88

marion.poullain@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°84931525400011

Ville du registre : ANGOULEME

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	537546
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	123 m ²
Surface séjour	27 m ²
Superficie terrain	62 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Salles d'eau	3

DPE/GES

DPE	267
GES	40

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle