



Maison rénovée  
**BLANCAFORT (18410)**

**126 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



166 m<sup>2</sup>



7 Pièces



5 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Julien Ferreira vous propose cette belle maison familiale d'une superficie habitable de 166 M2 en grande partie rénovée, vendue sous bail locatif.

Elle se compose d'un grand salon/séjour de 38 M2 avec poêle à bois, 1 cuisine aménagée, 2 chambres, 1 salle de bains avec douche et baignoire et 1 WC indépendant.

L'étage nous propose une belle pièce palière desservant 3 chambres, une salle d'eau avec WC et 1 grenier aménageable de 27 M2.

Au sous-sol nous trouvons une grande buanderie ainsi que de nombreuses pièces aménageables (prévoir travaux de rénovation).

Menuiseries PVC double vitrage pour l'ensemble de l'habitation avec chauffage électrique et poêle à bois.

A l'extérieur dans une cour de 338 M2, vous apprécierez sans aucun doute le très beau potentiel qu'offre les nombreuses dépendances pour un total de 580 M2 (hangars, garages, ancienne...)



**Julien FERREIRA**  
BLANCAFORT (18410)

**06 40 09 09 81**

[julien.ferreira@optimhome.com](mailto:julien.ferreira@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°850 579 780 00014

Ville du registre : ORLEANS

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	537441
Type de bien	Maison rénovée

### SURFACES

Surface habitable	166 m <sup>2</sup>
Surface séjour	38 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	218
GES	7

### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**