Duplex

LILLE (59000)

282 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur

45 m² **2** Pièces **1** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

En EXCLUSIVITÉ, Alexis Tanchis vous propose cette maison coup de cœur en duplex de 45m² au sol, avec une grande terrasse, en plein cœur du Vieux-Lille et à deux pas de la Place Louise de Bettignies.

Datant du XVIème siècle, vous serez immédiatement séduit par son charme et son cachet typique de la vielle ville, avec ses poutres et ses briques apparentes.

L'entrée privative et voutée dessert une belle pièce de vie avec cuisine ouverte de près de 25m², donnant sur une grande terrasse de 23m² avec son puit d'époque.

À l'étage, une chambre avec dressing donnant accès à la salle de bain avec baignoire et rangements.

Vous disposerez également d'une cave privative en sous-sol.

Ce bien peut également être destinés à l'exercice d'une profession libérale à usage de bureaux.
Faibles charges de copropriét...

Alexis TANCHIS
LILLE (59000)

07 82 84 54 97
alexis.tanchis@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°85130819700033
Ville du registre : LILLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	537543
Type de bien	Duplex
Année de construction	1600
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	45 m²
Surface Carrez	42 m²
Surface séjour	24 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	5
Charges copropriété	75 €/mois
Quote part de charges	900 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	198
GES	42

ANNEXES

Parking	0
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle