

Marie LE NEINDRE OptimHome



Longere  
**BON REPOS SUR BLAVET  
(22570)**

**214 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



175 m<sup>2</sup>



9 Pièces



5 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Idéal locatif , gites ! ?

En centre Bretagne , proche de l'abbaye de Bon repos , du Lac de Guerlédan , du Canal de Nantes à Brest et des allées couvertes du Liscuis , vous trouverez cette grande longère de 175 m2.

Idéale pour faire 3 logements , elle est composée de :

- 3 salons
- 2 cuisines aménagées
- 3 salles des bains et WC
- 3 chambres ( possibilité d'en faire 5 )
- Une buanderie à l'extérieur idéale pour la gestion d'un gite

les trois parties ont trois entrées et sorties indépendantes sur le jardin.

Les trois maisons sont communicantes ce qui pourrait être idéal pour un groupe ou une grande famille pour s'y installer !

Pas de travaux à prévoir mis à part une mise aux normes de la fosse septique !

la maison se situe sur...



**Marie LE NEINDRE**  
**BON REPOS SUR BLAVET**  
**(22570)**

**06 50 20 01 40**

**marie.leneindre@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°904 360 120 00011

Ville du registre : SAINT BRIEUC

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	538202
Type de bien	Longere
Vue	Vue dégagée

### SURFACES

Surface habitable	175 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1563 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	9
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	3
Nb de WC	3

### DPE/GES

DPE	218
GES	6

### ANNEXES

Stationnement	garage
Parking	0
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**