



Appartement en résidence
ARCACHON (33120)

225 750 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



21 m²



1 Pièce

DESCRIPTION DU BIEN

Investir ou venir en vacances, vous serez séduit par ce studio situé au premier étage d'une résidence en plein centre d'Arcachon, à 200 m de la gare.

Refait entièrement en 2021 avec beaucoup de goût, il est vendu meublé et loué (580 euros par mois). Il se compose d'une entrée modulable pouvant accueillir deux lits superposés ou bien un espace rangement. La pièce principale offre un coin kitchenette avec coin repas, rangements et un couchage pour deux personnes. Vous disposerez également d'une salle d'eau avec douche, sèche serviettes et un wc. Un cellier privatif complète l'ensemble.

Un balcon vous permettra de profiter d'un extérieur. Cet appartement est orienté ouest et offre une belle luminosité. Très fonctionnel et espace optimisé.

Il présente beaucoup d'atouts : idéalement placé, proche des commerc...



Virginie TANFIN
ARCACHON (33120)

06 33 53 87 41

virginie.tanfin@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°80845998600044
Ville du registre : BORDEAUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	537463
Type de bien	Appartement en résidence
Année de construction	2000
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	5
Exposition	Ouest
Meublé	Oui

SURFACES

Surface habitable	21 m ²
Surface Carrez	21 m ²
Surface séjour	13 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	52
Charges copropriété	67 €/mois
Quote part de charges	800 €

COMPOSITION

Nb de pièces	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	318
GES	9

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	électricité
Cuisine	équipée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle