



Studio  
**GAGNY (93220)**

**680 €\***

\* Loyer charges comprises



260 m<sup>2</sup>



1 Pièce

## DESCRIPTION DU BIEN

Je vous propose une belle chambre dans une grande maison à 10 minutes en bus du RER A NEUILLY PLAISANCE.

La location de la maison est attractive car vous êtes en 30 minutes au centre de PARIS.

Le RER A vous dépose directement à AUBER Centre Paris Opéra , 36 minutes de CHATELET . Avec un changement vous avez le RER E .

Vous êtes en 30 minutes du centre de Paris. Le quartier est très calme et l'environnement pour les sportifs est très approprié avec le bord de marne et son grand parc.

Les locataires actuels sont tous des étudiants internationaux avec qui vous pouvez partager des bons moments.

La maison est constitué de 14 chambres sur 3 étages avec 1 salle d'au de 3 douches et 2 WC au premier étage.

Au 2ème étage vous avez 2 salle d'eau avec 1 WC .

Au RDC vous avez une belle cuisine équipée, un grand salon de 46m2 et un beau j...



**Melahat GUNERI**  
GAGNY (93220)

**06 69 60 30 69**

**melahat.guneri@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°82474016100016  
Ville du registre : BOBIGNY

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

|              |                         |
|--------------|-------------------------|
| Référence    | 537485                  |
| Type de bien | Studio                  |
| Vue          | Vue dégagée, sur Jardin |
| Meublé       | Oui                     |

### SURFACES

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Surface habitable | 260 m <sup>2</sup> |
| Surface Carrez    | 260 m <sup>2</sup> |
| Surface séjour    | 46 m <sup>2</sup>  |

### COMPOSITION

|              |   |
|--------------|---|
| Nb de pièces | 1 |
| Nb de WC     | 4 |
| Salles d'eau | 5 |

### ANNEXES

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Stationnement           | extérieur |
| Parking                 | 2         |
| Visiophone / Videophone | Non       |

### PRESTATIONS

|           |     |
|-----------|-----|
| Chauffage | gaz |
|-----------|-----|

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle