



Appartement en résidence
LE CAP D'AGDE (34300)

150 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



43 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A vendre dans le quartier de la Pinède au Cap d'Agde, un appartement en rez de jardin dans un petit bâtiment d un étage dans une résidence sécurisée et arborée avec piscine. Situé à proximité de la plage de la Roquille et du centre port, cet appartement de 2 pièces avec une loggia offre une surface totale de 43m2 dont 30m2 loi Carrez. Il dispose également d'un jardin de 50m2 orienté vers l'ouest.

Vendu meublé, cet appartement est prêt à être habité ou loué. Une place de parking privative est également incluse dans l'offre.

Profitez de cet appartement idéalement situé pour passer des vacances en famille ou pour investir dans un bien locatif.

Nombre de lots de la copropriété: 80, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 1000€ soit 83€ par mois. Les honoraires sont à la charge du ve...



Alexia THIERRY
LE CAP D'AGDE (34300)

06 16 93 01 53

alexia.thierry@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°81102140100021
Ville du registre : BEZIERS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	537458
Type de bien	Appartement en résidence
Étage du bien	1
Exposition	Ouest
Meublé	Oui

SURFACES

Surface habitable	43 m ²
Surface Carrez	30 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	80
Charges copropriété	83 €/mois
Quote part de charges	1 000 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle