



Appartement
COURSEULLES SUR MER (14470)

212 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



80 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Centre ville de Courseulles sur mer, à proximité des commerces, 700 m de la plage.

Dans une copropriété de 2013, vous trouverez au 1er étage un appartement de 80 m² comprenant cuisine salon séjour de 45 m², 2 chambres, salle d'eau, buanderie, wc.

Une place de parking privative.

Les plus :
rénovation récente (aucune anomalie électrique)
DPE EN C
Proche des commerces et des plages

Nombre de lots de la copropriété: 6, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) (eau comprise) : 800€ soit 66€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Daniel Et Laëtitia HANS ET MASSON
Entrepreneur Individuel...



**Daniel Et Laëtitia HANS ET
MASSON**
COURSEULLES SUR MER
(14470)

06 29 24 54 82

hans-masson@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°82899265100012
Ville du registre : EVREUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	537285
Type de bien	Appartement
Année de construction	2013
Nombre d'étages de l'immeuble	2

SURFACES

Surface habitable	80 m ²
Surface Carrez	80 m ²
Surface séjour	45 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	6
Charges copropriété	67 €/mois
Quote part de charges	800 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	131
GES	4

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle