



Demeure
BLANQUEFORT (33290)

999 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



220 m²



8 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Vente maison 8 pièces
OPTIMHOME - GILBERT (+33 760 925 201) vous propose : propriété de 3 000 m² situé a Blanquefort 33290 à seulement 5 min du centre du Taillan Médoc et de Blanquefort, 10 minutes de Saint Médard en Jalles dans un endroit très calme en pleine nature boisée sans vis à vis. Dans la propriété se trouve une habitation de 220 m² avec 8 pièces ,dont 3 chambres . une cuisine "La cuisine Française" entièrement meublée, équipée d'un magnifique piano de cuisson. Une véranda et deux séjours avec baies vitrées. Les volets sont électriques ainsi que le portail, bien sûr un visiophone pour voir vos visiteurs, une terrasse de 100 m2 en IP et une superbe piscine avec son volet de protection!
le chauffage est au gaz de ville avec chaudière à condensation récente. Possibilité de créer une deuxième salle d'eau car des réservations ont été pré...



Gilbert JEMPFER
BLANQUEFORT (33290)

07 60 92 52 01

gilbert.jempfer@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°44282513900060
Ville du registre : BORDEAUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	537460
Type de bien	Demeure
Vue	Rivière, Forêt, sur Jardin, sur Piscine, sur

SURFACES

Surface habitable	220 m²
Surface séjour	49 m²
Superficie terrain	3000 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	140
GES	25

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	6
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome@Gilbert Jempfer



Optimhome@Gilbert Jempfer

Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle