



Appartement en frais réduits
TREMBLAY EN FRANCE (93290)

248 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



67 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Dans petite résidence sécurisée de 2024, F3 de 67 m2 comprenant entrée, coin cuisine sur séjour avec balcon, sdo, wc.

2 chambres, Frais de notaire réduits. Faites vite !!!!

Cette copropriété ne pourra que vous séduire avec ses appartements spacieux, bien agencés et possédant tous des extérieurs (balcons ou terrasses).

Possibilité de Box individuel

Pour votre confort, la résidence répondra à la réglementation RT 2012. Les prix indiqués sont TTC incluant une TVA à 20%

Début de commercialisation avril 2023

Livraison fin 2024 Nombre de lots de la copropriété: 40, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 840€ soit 70€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv...



Michel RENARD
TREMBLAY EN FRANCE (93290)

06 60 25 65 83

michel.renard@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°37893118200059

Ville du registre : BOBIGNY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	537101
Type de bien	Appartement en frais réduits
Année de construction	2024
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	2

SURFACES

Surface habitable	67 m ²
-------------------	-------------------

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	40
Charges copropriété	70 €/mois
Quote part de charges	840 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Oui
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	coin cuisine
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle