



Appartement en frais réduits
TREMBLAY EN FRANCE (93290)

243 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



67 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Dans petite résidence sécurisée de 2024, F3 de 67 m² comprenant entrée, coin cuisine sur séjour avec balcon, sdo, wc.

2 chambres, Frais de notaire réduits. Faite vite !!!!

Cette copropriété ne pourra que vous séduire avec ses appartements spacieux, bien agencés et possédant tous des extérieurs (balcons ou terrasses).

Possibilité de Box individuel

Pour votre confort, la résidence répondra à la réglementation RT 2012. Les prix indiqués sont TTC incluant une TVA à 20%

Début de commercialisation avril 2023

Livraison fin 2024 Nombre de lots de la copropriété: 40, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 840€ soit 70€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv...



Michel RENARD

TREMBLAY EN FRANCE (93290)

06 60 25 65 83

michel.renard@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°37893118200059

Ville du registre : BOBIGNY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

| | |
|-------------------------------|------------------------------|
| Référence | 537100 |
| Type de bien | Appartement en frais réduits |
| Étage du bien | 2 |
| Nombre d'étages de l'immeuble | 2 |

COMPOSITION

| | |
|----------------|---|
| Nb de pièces | 3 |
| Nb de chambres | 2 |
| Nb de WC | 1 |
| Salles d'eau | 1 |

SURFACES

| | |
|-------------------|-------------------|
| Surface habitable | 67 m ² |
|-------------------|-------------------|

ANNEXES

| | |
|-------------------------|-----|
| Visiophone / Videophone | Oui |
|-------------------------|-----|

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|------------------------|-----------|
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb de lots copropriété | 40 |
| Charges copropriété | 70 €/mois |
| Quote part de charges | 840 € |

PRESTATIONS

| | |
|------------|--------------|
| Chauffage | gaz |
| Cuisine | coin cuisine |
| Interphone | Oui |

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle