



Appartement en frais réduits
TREMBLAY EN FRANCE (93290)

134 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



30 m²



1 Pièce

DESCRIPTION DU BIEN

Dans petite résidence sécurisée de 2024, STUDIO de 30 m² comprenant entrée, coin cuisine sur séjour avec balcon, sdo, wc.

Frais de notaire réduits. Faites vite !!!!

Cette copropriété ne pourra que vous séduire avec ses appartements spacieux, bien agencés et possédant tous des extérieurs (balcons ou terrasses).

Possibilité de Box individuel

Pour votre confort, la résidence répondra à la réglementation RT 2012. Les prix indiqués sont TTC incluant une TVA à 20%

Début de commercialisation avril 2023

Livraison fin 2024 Nombre de lots de la copropriété: 40, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 480€ soit 40€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.



Michel RENARD
TREMBLAY EN FRANCE (93290)

06 60 25 65 83

michel.renard@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°37893118200059
Ville du registre : BOBIGNY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	537099
Type de bien	Appartement en frais réduits
Année de construction	2024
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	2

SURFACES

Surface habitable	30 m ²
-------------------	-------------------

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	40
Charges copropriété	40 €/mois
Quote part de charges	480 €

COMPOSITION

Nb de pièces	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Oui
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	coin cuisine
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle