Restaurant

L'ARBRESLE (69210)

156 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur

50 m²

DESCRIPTION DU BIEN

En exclusivité, au cœur du centre historique piéton de L'Arbresle, vivant et commerçant, avec un stationnement à proximité, découvrez cette opportunité exceptionnelle. Un établissement doté d'une licence IV, combinant un bar et un restaurant (service de midi), est prêt à être développé.
Situé dans un emplacement privilégié, l'établissement propose deux terrasses, l'une à l'avant et l'autre à l'arrière, offrant une capacité totale de 12 et 24 personnes respectivement. La salle intérieure peut accueillir confortablement 25 personnes. L'agencement et l'équipement sont impeccables, assurant un cadre propice au succès de votre projet.
Cette affaire bénéficie d'un loyer mensuel attractif de 600 € HT, sans contraintes de contrat brasseur ni de location de matériel. L'établissement, bien entretenu, présente un excellent ratio matièr...

Serge PAULET
L'ARBRESLE (69210)

06 85 79 50 09
serge.paulet@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°35208470100023
Ville du registre : VILLEFRANCHE SUR SAONE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	538600
Type de bien	Restaurant
Exposition	E-W

SURFACES

Surface habitable	50 m²

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle