



Maison
DANGERS (28190)

117 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



82 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

SOUS OFFRE

À la recherche d'un projet de rénovation pour créer la maison de vos rêves ?

Cette maison, A RENOVER entièrement, a été construite en 1974 sur un sous-sol total surélevé, offrant 82 m² de surface habitable. Les pièces sont lumineuses et offrent un potentiel intéressant.

Elle se compose d'une cuisine aménagée et équipée de 8 m², d'un salon-séjour de 28 m² avec conduit de cheminée (possibilité d'installation d'une cheminée ou d'un poêle à granulés), de 3 chambres de 9 à 11 m², d'une salle de douche à l'italienne de 5 m² et de toilettes séparées. Un couloir avec placards permet d'optimiser le rangement. Un ascenseur est installé pour accéder au sous-sol total, où un véhicule peut être stationné, ainsi qu'un atelier et une buanderie.

La maison est implanté...



Catherine GODET
DANGERS (28190)

06 65 31 67 08

catherine.godet@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°82107339200010

Ville du registre : CHARTRES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	537328
Type de bien	Maison
Année de construction	1974
Exposition	Sud

SURFACES

Surface habitable	82 m ²
Surface séjour	28 m ²
Superficie terrain	966 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	323
GES	83

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle