



Maison
**LE MAYET DE MONTAGNE
(03250)**

86 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



72 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Je vous présente ce bien situé dans un hameau du Mayet de montagne. Proche de toutes les commodités (médecin, pharmacie, école, collège, grande surface...), vous serez dans un environnement paisible et verdoyant grâce à son jardin d'environ 300m² à l'arrière.

Cette maison est composée au rez-de-chaussée d'un couloir d'entrée, d'un séjour exposé au sud, d'une cuisine séparée (possibilité de faire un grand séjour en cassant les 2 cloisons du couloir), d'une première chambre et d'une salle d'eau.

L'étage se compose de 3 chambres (ou bien 2 chambres et une grande pièce d'environ 17 m², selon l'utilité voulue).

Des volets roulants solaires complètent les menuiseries.

Les combles sont aménagés et permettent de rajouter une vingtaine de mètres carrés supplémentaires.



Loïc PENT
**LE MAYET DE MONTAGNE
(03250)**

06 30 02 89 60

loic.pent@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°94869487200011
Ville du registre : CUSSET

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	548256
Type de bien	Maison
Année de construction	1920
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Jardin, sur Village

SURFACES

Surface habitable	72 m ²
Surface séjour	15 m ²
Superficie terrain	570 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	427
GES	126

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle