



Maison  
**CHAMPLITTE (70600)**

**45 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



155 m<sup>2</sup>



5 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Florence Lesaffre EIRL, conseillère en immobilier Optimhome vous propose en exclusivité cette maison de ville au cœur de la commune de Champlitte, citée de caractère située en Haute Saône. Gray à 20 minutes, 1h00 de Dijon, Vesoul et Besançon. Implantée proche de toutes les commodités, elle offre un salon lumineux, une vaste cuisine aménagée équipée avec accès à la terrasse et au jardin, une salle d'eau, toilettes séparées et chaufferie. A l'étage trois chambres spacieuses et un dressing. Possibilité d'aménager le grenier qui possède déjà des ouvertures. Une grande cave voutée complète cette bâtisse qui ne manque pas de charme. Une grange en pierre avec un terrain peut être disponible à proximité. Travaux de finition à prévoir, chauffage fuel, reliée au tout à l'égout, fibre, toiture en bon état. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur l...



**Florence LESAFFRE**  
CHAMPLITTE (70600)

**06 63 17 97 15**

[florence.lesaffre@optimhome.com](mailto:florence.lesaffre@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°41845131600032  
Ville du registre : DIJON

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	537217
Type de bien	Maison
Année de construction	1850

### SURFACES

Surface habitable	155 m <sup>2</sup>
Surface séjour	27 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	188 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	211
GES	54

### ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	équipée

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle