



Maison
ISSOIRE (63500)

880 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



463 m²



11 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A dix minutes d'ISSOIRE dans un hameau de la commune de SAINT BABEL villa contemporaine sur parc de 1ha3 offrant une vue dégagée et imprenable, sans vis à vis, ni voisinage immédiat, idéalement placée et trente de CLERMONT-FERRAND.

Cette villa au design contemporain, d'une surface habitable de 463 m², se présente avec un haut niveau de confort, vaste pièces de vie baignées de lumière, offrant des points de vues sur la campagne et les monts d'auvergne avoisinant.

grande salle de réception de plus de 100 m², cinq belles chambres avec balcons et terrasses, trois salles d'eau et bains, spa intérieur, sauna, en extérieur vaste terrasse aménagée avec piscine, terrain de boules. Petit étang sur le terrain

Un garage avec atelier d'une surface de 180 m² permettant le stationnement de huit véhicules.

Toitures neuves, chauffage central par pompe à...



Olivier RAYMOND
ISSOIRE (63500)

06 65 01 00 76

olivier.raymond@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°38035354000046

Ville du registre : CLERMONT FERRAND

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	537274
Type de bien	Maison
Année de construction	2017
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue dégagée, Panoramique

SURFACES

Surface habitable	463 m ²
Surface séjour	91 m ²
Superficie terrain	13536 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	11
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	4
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	163
GES	21

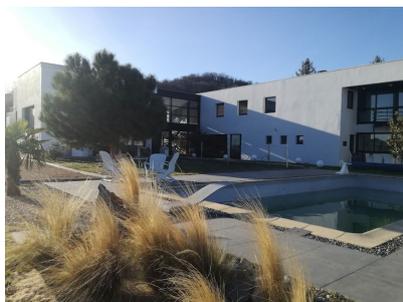
ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	8
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle