



Appartement  
**NUITS SAINT GEORGES (21700)**

**169 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



77 m<sup>2</sup>



4 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

NUITS-SAINT-GEORGES - Spécial investisseurs -  
Appartement T3/T4 en duplex en parfait état situé au 1er  
étage d'une petite copropriété-

Au calme et à quelques pas du centre ville et des  
commerces.

Cuisine équipée - Vaste séjour lumineux - 2 chambres dont  
1 avec lavabo - bureau en mezzanine.

Dépendance d'environ 20 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée avec une  
belle hauteur.

Place de parking privative.

Appartement loué 670 €/mois hors charges.

Nombre de lots de la copropriété: 27, Montant moyen de la  
quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 789€  
soit 65€ par mois. Les honoraires sont à la charge du  
vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est  
exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.  
georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Thibaut BAVEREL Entrepreneur Individuel,  
Agent ...



**Thibaut BAVEREL**  
NUITS SAINT GEORGES (21700)

**06 07 15 71 91**

[thibaut.baverel@optimhome.com](mailto:thibaut.baverel@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°84067868400027  
Ville du registre : DIJON

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	537247
Type de bien	Appartement
Année de construction	1920
Nombre d'étages de l'immeuble	2
Exposition	Ouest
Vue	Vue sur Toits

### SURFACES

Surface habitable	77 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	77 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	27
Charges copropriété	66 €/mois
Quote part de charges	789 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	223
GES	44

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle