



Maison bourgeoise
MARAT (63480)

259 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



190 m²



7 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Maison Bourgeoise en campagne avec un très jolie terrain de 4000M2 d'une superficie de 180M2 avec possibilité de 230m2

habitable.

Ce bien d'une rareté avec son spa a nage à contre - courant, 2 caves dont une avec un puits.

un très beau garage de 30m2 avec mezzanine pouvant faire l'objet d'un nouveau logement et 3 places de parking dont une pouvant accéder directement au terrain .

Nous sommes situés à une demi heure de la station de ski de CHALMAZEL.

AMBERT est à 16mn de ce bien et à 30mn de l'autoroute

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Maryse MEQUIGNON Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°878 976 505 Greffe de CLERMONT F...



Maryse MEQUIGNON
MARAT (63480)

06 30 39 59 78

maryse.mequignon@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°87897650500015

Ville du registre : CLERMONT FERRAND

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	537237
Type de bien	Maison bourgeoise
Année de construction	1920
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	190 m ²
Surface séjour	39 m ²
Superficie terrain	3955 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	230
GES	42

ANNEXES

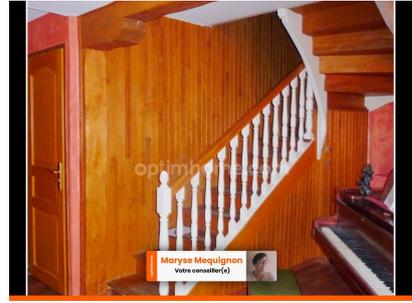
Stationnement	extérieur
Parking	3
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle