



Maison
**SAINT JUST EN CHEVALET
(42430)**

125 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



429 m²



18 Pièces



15 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Maison à vendre à ST Just en Chevalet
A 15 min de l'autoroute A89
30 min de Roanne, 50 min de Clermont Ferrand, 1h de St Etienne, 1h15 de Lyon
.....

Ideal pour un investisseur, une maison familiale ou un projet atypique
429 m² habitable et 105 m² de dépendances (cave et appentis)
Le terrain fait 2800 m² avec un ruisseau et 2 accès
A côté des commodités (supermarché, essence, médecin, boulangerie, coiffeur, ect...)
.....

Au réez de chaussé il y a 2 cuisines, 2 salles d'eau, 2 WC et 4 pièces supplémentaires
Au 1er on a une salle de bain et un WC, une ancienne cuisine avec salle d'eau et 6 pièces supplémentaires
Au 2ème on retrouve une ancienne cuisine avec salle d'eau et 7 pièces
.....

Possibilité de faire entre 3 e...



Arnaud VALLIER
**SAINT JUST EN CHEVALET
(42430)**

06 98 90 74 93

arnaud.vallier@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°85380150400012
Ville du registre : ROANNE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	537232
Type de bien	Maison
Vue	Vue dégagée, sur Rivière

SURFACES

Surface habitable	429 m²
Superficie terrain	2769 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	18
Nb de chambres	15
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	4

DPE/GES

DPE	329
GES	66

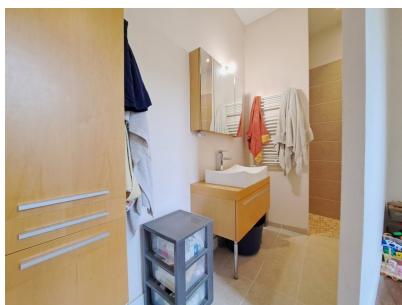
ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
-----------	------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle