



Maison de ville
PERIGUEUX (24000)

399 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



200 m²



6 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Cette belle maison familiale, proche du centre historique de Périgueux, offre une surface habitable d'environ 200 m², sur 2 niveaux. Le Rdc se compose : Hall d'entrée, spacieux salon / séjour traversant, agrémenté d'une cheminée et disposant d'un accès direct à la terrasse couverte et au jardin. Une cuisine indépendante aménagée, une chambre, une salle d'eau avec wc et l'accès au garage, complète ce niveau. Depuis le hall d'entrée, un bel escalier nous mène à l'étage, on y trouve un espace bureau sur le palier, quatre grandes chambres (minimum 15 m² chacune), une salle de bain, un dressing et un wc séparé.

L'extérieur bénéficie d'une grande dépendance (33 m²), à usage d'atelier ou de surface de stockage, le jardin arboré d'environ 400 m², accueille une piscine hors-sol et le garage 2 véhicules. Située dans un quartier ré...



Arnaud LIGOUT
PERIGUEUX (24000)

06 74 57 51 11

arnaud.ligout@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°38967164500023
Ville du registre : PERIGUEUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	536822
Type de bien	Maison de ville
Exposition	Sud-Est
Vu	Ville sur Jardin, sur Piscine, sur Toits, sur

SURFACES

Surface habitable	200 m ²
Superficie terrain	602 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	104
GES	17

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle