



Loft/Atelier/Surface
VICHY (03200)

159 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



216 m²



1 Pièce

DESCRIPTION DU BIEN

IDEAL INVESTISSEURS, Philippe MOGIER et Martine DUGAT vous présentent ce plateau de 216 m² à aménager en appartement ou en bureaux, centre de VICHY, proche commerces, services et gare.

Tout a été très bien pensé pour aménager cet espace et créer 1 ou plusieurs appartements.

De beaux volumes pour ce bien situé aux 1er étage d'une petite copropriété de 5 lots principaux avec emplacement dédié à un futur ascenseur posé en fin d'année. Double vitrage, volets roulants, électricité aux normes, chauffage au gaz de ville, 1/2 toiture neuve.

Appelez-nous au 06 11 17 05 92 ou 06 11 17 05 92 pour de plus amples renseignements. Vous pouvez également vous rendre sur mon site <https://www.optimhome.com/conseillers/MOGIER> pour visualiser les différentes annonces.

Taxe Foncière : 377 € DPE : C (ancien)
Nombre de l...



Philippe MOGIER
VICHY (03200)

06 11 17 05 92

philippe.mogier@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°82024035600015
Ville du registre : CUSSET

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	537180
Type de bien	Loft/Atelier/Surface
Année de construction	1935
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	2

SURFACES

Surface habitable	216 m ²
Surface Carrez	217 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	5
Charges copropriété	31 €/mois
Quote part de charges	373 €

COMPOSITION

Nb de pièces	1
--------------	---

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle