



Maison plain-pied  
**SAINT MAGNE DE CASTILLON**  
(33350)

**239 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



108 m<sup>2</sup>



5 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Exclusif, à découvrir sur la commune de Saint-Magne-de-Castillon :

Maison lumineuse sans vis à vis au coeur d'un parc arboré de 1416 m<sup>2</sup> à proximité immédiate des commerces et écoles.

Elle se compose :

D'un séjour lumineux avec insert donnant sur une terrasse couverte

Une cuisine séparé semi-équipée d'une surface de 12 m<sup>2</sup>

Une salle de bain

Un WC séparé

3 chambres avec parquet ou carrelage.

1 bureau

Une buanderie /cellier de plus de 18 m<sup>2</sup>

Un double garage de 28 m<sup>2</sup> fermé par portes basculantes.

Un abris de jardin de 13 m<sup>2</sup>

Maison parfaitement entretenue !

De nombreuses possibilités sont envisageables pour cette maison.

Vous serez séduit par l'environnement, le parc et le charme de cette maison !

Assainissement par tout à l'égout

C...



**Kévin PIMOUGUET**  
SAINT MAGNE DE CASTILLON  
(33350)

**07 85 97 79 39**

[kevin.pimouguet@optimhome.com](mailto:kevin.pimouguet@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°800 375 644 00039

Ville du registre : LIBOURNE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	537124
Type de bien	Maison plain-pied
Année de construction	1989
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	108 m <sup>2</sup>
Surface séjour	24 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1416 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	221
GES	7

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	équipée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**