



Appartement en résidence ROUEN (76000)

189 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



63 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Rouen - Descroizilles, Bel appartement de 63 m² situé au 4e et dernier étage (avec ascenseur) d'un immeuble de belle facture, offrant une superbe vue panoramique sur Rouen et un parking intérieur privatif.

Espace de vie lumineux orienté S/O de 33 m² avec cuisine semi-ouverte, 2 chambres, 1 SdB, 1 WC séparé et divers rangements.

Autres atouts : Garage en sus si besoin, DV, Volets électriques, cave 6 m², aucun vis-à-vis, pas de travaux à prévoir, rénovation totale récente de l'immeuble (10 appts), portail de sécurité, dernier étage avec vue imprenable et toutes commodités à proximité ...

Excellente opportunité à saisir rapidement ! Nombre de lots de la copropriété: 10, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) (Ensemble Charges Copro.) : 3000€ soit 250€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les in...



Laurent DUTOT
ROUEN (76000)

06 58 73 96 89

laurent.dutot@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°503 513 301 00013

Ville du registre : ROUEN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	537090
Type de bien	Appartement en résidence
Année de construction	1990
Étage du bien	4
Nombre d'étages de l'immeuble	4
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue dégagée, Panoramique, sur Ville

SURFACES

Surface habitable	63 m²
Surface Carrez	62 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	10
Charges copropriété	250 €/mois
Quote part de charges	3 000 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	291
GES	68

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	géothermie
Cuisine	américaine
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle