



Maison de caractère
BOURBON LANCY (71140)

271 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



260 m²



10 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

RARE. Située dans la magnifique ville thermale de Bourbon Lancy, venez découvrir cette grande maison entièrement rénovée avec matériaux de qualité, offrant de belles prestations, alliant confort et modernité.

La maison, très lumineuse, mitoyenne d'un côté, mais non gênant, se compose d'une partie habitable d'environ 240 m² sur 2 niveaux. La cuisine de 17 m² est équipée, les meubles sont neufs, elle est ouverte sur sur une véranda d'environ 24 m² offrant une superbe vue sur le l'extérieur, Un salon de 40 m² avec cheminée insert, 4 chambres et 1 bureau.

Un appartement T2 avec cuisine équipée ouverte sur séjour, 1 chambre, salle d'eau et cellier est loué pour les curistes de mars à novembre. Il possède son entrée indépendante.

A l'extérieur vous disposerez d'une jolie terrasse carrelée avec son barbecue, d'une cuisine d...



Geneviève DUCROUX
BOURBON LANCY (71140)

06 03 84 20 33

genevieve.ducroux@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°34138618300048
Ville du registre : MACON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	537134
Type de bien	Maison de caractère
Meublé	Oui

SURFACES

Surface habitable	260 m ²
Surface séjour	49 m ²
Superficie terrain	906 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	10
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	138
GES	8

ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	granules
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle